



NOTAT

Dato: 18. november 2013
Kontor: Ejendomsdata
Sagsnr.:
Sagsbehandler: KSK

Afklaring af behov for artskoder i forbindelse med ajourføring af BBR

Artskoderne ligger i ESR, og vil derfor blive udfaset. Visse af artskoderne er nødvendige for kommunerne ved ajourføringen af BBR. Nedenfor er en gennemgang af kodeværdierne for "matrikler" og "foreløbige matrikler". Kategorierne der omfatter "Kodeværdier for afvigende arealer" og "Kodeværdier for arealbogholderi er ikke relevante for BBR, og er derfor ikke medtaget i gennemgangen.

Formålet med gennemgangen er at vurdere relevansen af oplysningen i BBR, og hvordan oplysningen efter realiseringen af GD1 kan fremfindes, således at kommunerne kan ajourføre BBR, på samme oplyste grundlag som i dag.

Kodeværdier for almindelige matrikler	Artskode beskrivelse	Nr.	Afdækning af behov	Forslag til håndtering, BBR
	Vigtigste matrikel evt. bygning ligger herpå	00	Oplysning til BBR-myndigheden i forbindelse med inddatering af BBR- sagen om hvilket matrikelnr bygningen ligger på i de tilfælde hvor SFE/BFE består af flere matrikelnr.	Oplysningen kan genereres automatisk i Matriklen. Behov: Udstillingsservice i Matriklen – "Bygning på matrikel"
	Andre matrikler på ejendommen	01	Oplysning til BBR-myndigheden, vedrørende Samlet Fast Ejendom, i forbindelse med inddatering af BBR sagen. Det skal oplyses hvilke matrikel numre der indgår i SFE	Oplysningen kan genereres automatisk i Matriklen. Behov: Udstillingsservice i Matriklen – "Samlet Fast ejendom udgøres af disse matrikelnumre"
	Ejerlejlighed	02	Oplysning til BBR-myndigheden i forbindelse med inddatering af BBR sag. Det skal oplyses om BFE-nummeret er en Ejerlejlighed	Oplysningen er beskrevet som to koder i Matriklens løsningsarkitektur, i kodelisten Ejendomstype: Ejerlejlighed (medejer af hovedejendom), Ejerlejlighed i bygning på fremmed grund Behov: Udstillingsservice i Matriklen – "Ejerlejlighed" hvor hovedejendommens BFE-nr returneres sammen med koden.
	Bygning på matrikel (lejet grund)	03	Oplysning til BBR-myndigheden i forbindelse med inddatering af BBR sag	Findes som tre ejendomstyper i Matriklens løsningsarkitektur: "Bygning på Fremmed grund", "Bygning på Fremmed grund opdelt i

				ejerlejligheder”, ”Bygning på Søterritorium og umatrikuleret areal” Behov: Udstillingservice i Matriklen – ”Bygning på fremmed grund”
	Del af matrikelnummer (parcel)	04	Oplysning til BRR-myndigheden i forbindelse med inddatering af BBR sag. Men det skal afklares om dette er nødvendigt, eller om alle lodder har fået tildelt et matrikelnummer.	Bestemmes efter afklaring med GST.
	Umatrikuleret areal	05	Oplysning til BRR-myndigheden i forbindelse med inddatering af BBR sag	Afklaringsproces i gang i ejendomsdataprogrammet.
	Bygning på umatrikuleret areal	08	Oplysning til BRR-myndigheden i forbindelse med inddatering af BBR sag	Afklaringsproces i gang i ejendomsdataprogrammet.
	Bygning på umatrikuleret havneareal	09	Oplysning til BRR-myndigheden i forbindelse med inddatering af BBR sag	Afklares i forbindelse med afklaring af umatrikuleret areal i ejendomsprogrammet
	Bygning på umatrikuleret jernbaneareal	10	Oplysning til BRR-myndigheden i forbindelse med inddatering af BBR sag	Afklares i forbindelse med afklaring af umatrikuleret areal i ejendomsprogrammet
Kodeværdier for foreløbige matrikler	Vigtigste matrikel evt. bygning ligger herpå	30	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	Samme håndtering som ovenfor for almindelige matrikler da begrebet ”foreløbige” matrikler udgår men erstattes af en tidlig registrering i Matriklen.
	Andre matrikler på ejendommen	31	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	
	Ejerlejlighed	32	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	
	Bygning på matrikel	33	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	
	Del af matrikelnummer (parcel)	34	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	
	Umatrikuleret areal	35	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	
	Umatrikuleret havneareal	36	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	
	Umatrikuleret jernbaneareal	37	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	
	Bygning på umatrikuleret areal	38	Oplysning til kommune i forbindelse med	

			inddatering af BBR sag	
	Bygning på umatrikuleret havneareal	39	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	
	Bygning på umatrikuleret jernbaneareal	40	Oplysning til kommune i forbindelse med inddatering af BBR sag	

Bortset fra en uafklarethed omkring umatrikulerede arealer, kan identisk information som artskoderne indeholder jævnfør løsningsarkitekturen genereres ud fra information i Matriklen. Der er således ikke behov for at videreføre artkoderne i deres nuværende form. Spørgsmålet om den konkrete implementering af oplysningerne i BBR, beskrives ifm. kravspecificeringen.