



22. juni 2015

## **Grunddataprogrammets delaftale 1 om effektiv ejendomsforvaltning og genbrug af ejendomsdata under den Fællesoffentlige Digitaliseringsstrategi 2012 - 2015**

### **Kvalitetssikring af ESR data ift. GD1/GD2 Bilag A: Matriklen**

Version: 1.1  
Status: Godkendt af styregruppen  
Oprettet: 22. juni 2015

# Kvalitetssikring af ESR data ift. GD1/GD2

## Bilag A: Matriklen

### Indledning

#### Dokumentets scope

Dette dokument er et underbilag til "Kvalitetssikring af ESR-data ift. GD1/GD2".

Dokumentet indeholder en beskrivelse af, hvorledes Matriklens registerindhold kan etableres på baggrund af ESR's registerindhold, samt en beskrivelse af regler for hvorledes data i en paralleldriftsperiode kan tilbagekonverteres til ESR.

Hvorvidt denne tilbagekonvertering foregår fuldautomatisk, halvautomatisk eller manuelt er uden for scope af dette dokument. Dokumentet koncentrerer sig om hvorvidt tilbagekonvertering er mulig ud fra Matriklens registerindhold samt de konverteringsregler, som måtte være knyttet til denne tilbagekonvertering.

#### Scope for konverteringen

Matriklen skal sikre en entydig registrering af alle ejendomme af typen Samlet fast ejendom, Ejerlejlighed og Bygning på fremmed grund (BPFG). Ejendommene skal tildeles en entydig nøgle – BFE-nummer. Værdisæt for/tildeling af BFE-nummer bestemmes autoritativt af Matriklen.

Til hver BFE skal der tilknyttes i beliggenhedsadresse.

Datagrundlaget til etablering af Matriklen hentes fra følgende kilder:

- **Samlet fast ejendom** etableres internt i Matriklen.  
Eksisterende SFE-numre ophøjes til at være det autoritative BFE-nummer.
- **Ejerlejligheder** etableres ud fra registreringer i Digital Tinglysning.  
Digital Tinglysning er i dag autoritativt register for ejerlejligheder. Registeransvaret for autoritativ registrering af Ejerlejligheder flytter fra Tinglysningsretten til GST.  
Matriklen tildeler et entydigt BFE-nummer til Tingbogens ejerlejlighedsregistreringer.
- **BPFG** etableres ud fra registreringer i ESR.  
Både Digital Tinglysning og ESR har i dag registreret BPFG. Der er et stort sammenfald i disse registreringer, men der er også forskelle. Arbejdet med "datavask" har vist, at en maskinel match grundet disse forskelligheder ikke er mulig.  
Da ESR's registreringer danner grundlaget for ejendomsbeskatningen, er det i GD1 besluttet, at Matriklens registreringer af BPFG skal baseres på ESR's registreringer.  
Matriklen tildeler et entydigt BFE-nummer til disse BPFG.
- **Beliggenhedsadressen** etableres med udgangspunkt i DAR udelukkende ud fra grunddataregistreringer, dvs. at eksisterende registreringer i ESR ikke danner grundlaget for beliggenhedsadressen.  
For alle tre ejendomstyper etableres en beliggenhedsadresse. Hvis muligt matches denne adresse med en autoritativ adresse i Adresseregistret (DAR).

I paralleldriftsperioden skal alle nye ejendomme samt ændringer til eksisterende ejendomme tilbagekopieres til ESR, således ejendomsbeskatning mv. kan fungere som hidtil i paralleldriftsperioden baseret på ESR's registerindhold.

## Grundlæggende forudsætninger

### Konvertering fra BFE-nummer til kommuneejendomsnummer

Det forudsættes, at der etableres en konverteringstabel ifb. ejendomme registreres i Matriklen identificeret med et BFE-nummer, hvor man ud fra et BFE-nummer kan identificere den ejendom i ESR – identificeret ved et kommuneejendomsnummer – som ejendomsoplysningerne skal tilbagekopieres til. Tabellen vedligeholdes i hele paralleldriftsperioden.

Denne konverteringstabel forudsættes tilgængelig både ift. de konverterede ejendomme og ift. de nye ejendomme, som opstår i paralleldriftsperioden.

Hvorledes tabellen etableres og driftes er uden for scope af dokumentet her. Økonomien hertil håndteres jf. aftalen mellem DIGST og KL om udfasning af ESR.

## Identificerede problemstillinger

### Flere BFE-ejendomme skal konverteres til samme kommuneejendomsnummer

I Matriklen registreres de enkelte ejendomme entydigt vha. et BFE-nummer. Samvurderes nogle af disse ejendomme af SKAT, har Matriklen intet kendskab hertil. Matriklens registreringer er relateret til et BFE-nummer med evt. underliggende jordstykker.

I ESR er samvurderede BFE'er registreret som én ejendom. Fx beliggenhedsadresse registreres på dette niveau – altså ift. den samvurderede ejendom. Konsekvensen heraf er, at der i Matriklen på disse samvurderede ejendomme kan være forskellige forekomster af samme type oplysning, fx beliggenhedsadresse, i relation til BFE-nummeret, men at der kun er ét sted til disse i ESR.

*Det antages, at der kan opstilles nogle konverteringsregler til håndtering af denne situation.*

*De logiske regler for konvertering er de samme uanset om der er tale om en maskinel eller en manuel konvertering, men der er forskel på hvorledes disse håndteres i praksis.*

### Samme ejendom registreret i flere kommuner i ESR

I ESR kan en ejendom være oprettet flere gange, såfremt denne er delvist beliggende i en kommune og vurderes og opkræves ift. ejendomskatten i en anden kommune. SKAT opdeler vurderingen i en vurdering pr. kommune.

Tilbagekonverteringen fra Matriklen til ESR foretages til ét kommuneejendomsnummer, dvs. til den kommune der administrerer vurdering og opkrævning af ejendomsskat.

Problemstillingen med forskelle mellem grunddataregistrering i Matriklen og en evt. dobbeltregistrering i ESR skal håndteres ifb. tilbagekonverteringstabellen mellem BFE-nummer og ejendomsnummer.

*Det antages, at evt. oprettelse af "kopiejendomme" i paralleldriftsperioden håndteres maskinelt eller manuelt af ESR. Dette er uden for scope i Grunddataprogrammets registreringer.*

**Bemærk:** Der er pr. januar 2014 identificeret 2950 forekomster med ejendomme bestående af én SFE med jordstykker beliggende i samme kommune og 286 forekomster med ejendomme bestående af flere SFE med jordstykker beliggende i flere kommuner.

Da tilbagekonverteringen kun vil omfatte nye eller ændrede ejendomme, vil der være tale om ganske få ejendomme registreret i flere kommuner i paralleldriftsperioden.

### Håndtering af historik

Matriklen indeholder i dag en intern fuld historikregistrering omkring Samlet fast ejendom. Som grunddataregister håndteres historik i Matriklen efter Grunddataprogrammets regler herfor (fx bi-

temporale egenskaber for en ejerlejlighed eller en Samlet fast ejendom). Via Matriklens registrering af sammenlægning, nedlæggelse mv. kan man derfor fremadrettet finde den nuværende økonomisk ansvarlige ift. en ejendomsskatteopkrævning – selvom en del af ejendommen måtte have en selvstændig vurdering relateret til en sammenlagt ejendom.

Matriklens implementering på Datafordeleren vil p.t. ikke omfatte den eksisterende interne historik omkring **Samlet fast ejendom**. Historik implementeres kun fremadrettet fra implementeringstidspunktet for Matriklens Udvidelse.

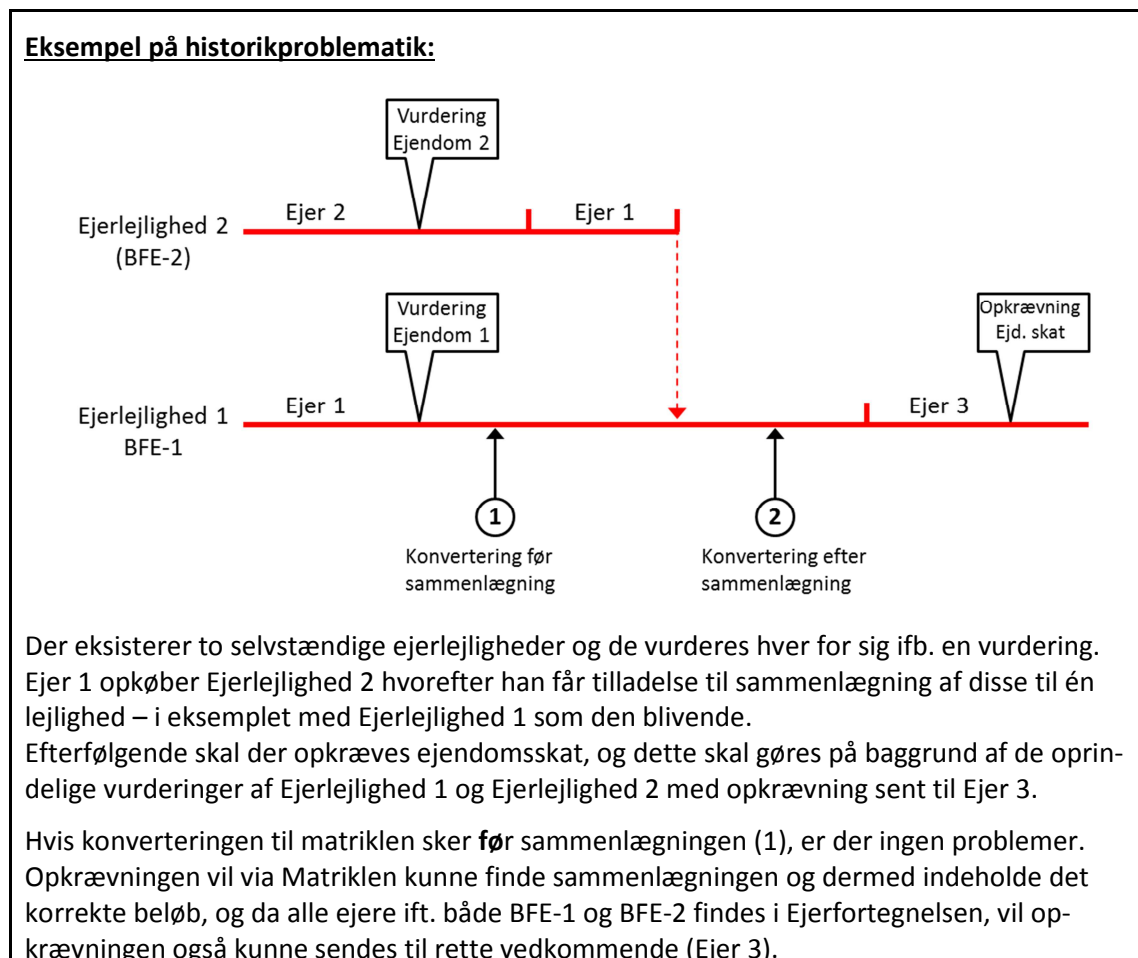
Årsagen hertil er dels at denne historik ikke er en del af det nuværende projekt scope med tilhørende business case, dels at det ikke er helt trivielt at få tilpasset den eksisterende historik registrering til Grunddataprogrammets krav til historik.

Hvis der er økonomi hertil, vil det være muligt at finde en løsning på denne problematik, men det er ikke vurderet p.t., om dette kan gøres inden for de deadlines, som de nuværende implementeringsplaner indeholder.

Ifb. etablering af Matriklens registerindhold omkring Ejerlejligheder er den nuværende forventning, at det kun er aktuelt eksisterende ejerlejligheder, som medtages og etableres som ejendomme i Matriklen. Nedlagte ejerlejligheder – fx som følge af en sammenlægning af to ejerlejligheder – medtages ikke.

Ovenstående kan give en udfordring i relation til at kunne håndtere en korrekt ejendomsskatteopkrævning (beregnet på baggrund af hhv. ESR og Matriklens udstilling på Datafordeleren) sendt til nuværende ejer for disse historiske ejendomme. I ESR er der i dag historik siden 2001, og denne bruger SKAT.

Udfordringen er illustreret i nedenstående eksempel.



Hvis konverteringen sker **efter** sammenlægningen (2) – og Matriklen ikke har medtaget historiske ejendomme inden for perioden – vil hverken BFE-2 eller sammenlægningen være registreret i Matriklen. Derfor vil det ikke ud fra grunddataregistrenes registrering vil være muligt at medtage Vurdering af Ejendom 2 i opkrævningen.

*Det skal afklares, om der vil være behov for at Matriklen skal medtage historiske ejendomme af typen Samlet fast ejendom i konverteringen eller om der kan findes en anden løsning på denne problemstilling, således ejendomsskatteopkrævning bliver korrekt og sendt til den rette ejer.*

*Det skal desuden afklares, om der vil være behov for at Matriklen skal medtage historiske ejendomme af typen Ejerlejlighed i konverteringen eller om der kan findes en anden løsning på denne problemstilling, således ejendomsskatteopkrævning bliver korrekt og sendt til den rette ejer.*

*GD1 styregruppen har erkendt, at kommunerne og SKAT har behov for historik på SFE, ejerlejligheder og ejerskab. Derfor er der i forslaget til revideret BC for GD1 afsat midler til at udrede problemstillingen med henblik på at foreslå løsningsalternativer på at stille historik til rådighed for SKAT og kommunerne. Økonomien hertil håndteres under aftale mellem DIGST og KL om fremgangsmåde for udfasning af ESR.*

### **Sammenlagte ejerlejligheder**

Ejerlejligheder registreres fremadrettet i Matriklen med BFE-nummer som identifikation. Fremadrettet vil det være GST's registrering i Matriklen, der resulterer i, at en ejendom er opdelt i ejerlejligheder. Matriklens initiering af ejerlejligheder etableres på baggrund af Tingbogens registrering.

Dette kan give en udfordring i forhold til en tilbagekonvertering til ESR og dennes registrering af ejerlejligheder. I ESR har kommunerne i henhold til byggeloven og uden om Tingbogens registrering sammenlagt ejerlejligheder, således der i en del tilfælde kun er registreret én ejerlejlighed i ESR, mens Tingbogen har registreret flere selvstændige ejerlejligheder (med samme ejer).

Konsekvensen heraf er, at der i Matriklen (på baggrund af Tingbogens registreringer) vil være ejerlejligheder, som ikke findes i ESR, og som ikke umiddelbart kan tilbagekonverteres til ESR som nye eller opdaterede ejerlejligheder, idet de allerede er registreret i ESR som én sammenlagt ejerlejlighed, og som derfor allerede er omfattet af én ejendomsbeskatning.

Denne sammenlægningsproces har været anvendt i kommunerne gennem mange år – og med en noget forskellig praksis. Datavasken har vist, at det ikke vil være muligt at rette op på disse forskelle i registrering automatisk. Det vil kræve en ikke ubetydelig manuel kommunal indsats.

Problemet bliver også synligt i relation til BBR, hvor der til den nedlagte ejerlejlighed ikke findes en tilhørende selvstændig enhed. Set i relation til de autoritative grunddata vil der derfor opstå situationer, hvor en autoritativ ejerlejlighedsejendom identificeret med et BFE-nummer ikke kan relateres til objekter i BBR.

GST har i forbindelse med Datavasken identificeret og beskrevet problemstillingen. Der findes ingen maskinelle løsninger. GST vil til brug for et evt. manuelt udredningsarbejde i kommunerne udarbejde en liste over ejerlejligheder, som ikke findes i ESR. *Når grunddatasystemerne etableres, skal datakvaliteten være kendt – herunder også hvis der er uoverensstemmelser mellem Matriklen og ESR/BBR, fx i form af manglende BBR objekter til en ejerlejlighed.*

### **Samlet fast ejendom - Nuværende interface mellem Matriklen og ESR**

I dag modtager ESR løbende ændringer til Samlet fast ejendom – oplysninger om Jordstykker – fra Matriklen via et eksisterende interface.

En videreførelse af det nuværende ESR interface mod Matriklen vil have den fordel, at der skal rettes minimalt i ESR samtidig med at Ejendomsdataprogrammets risikoprofil på dette område vil blive

mindre, fordi der vil blive tale om ingen eller kun mindre ændringer ift. den nuværende situation. Der vil fortsat være enkelte manuelle kommunale arbejdsgange forbundet med tilbagekonverteringen.

GST har tilbudt at videreføre det eksisterende interface mellem Matriklen og ESR i paralleldriftsperioden i forhold til Samlet fast ejendom og dertil hørende jordstykker.

Fravælges dette tilbud, vil de helt samme informationer kunne hentes fra en udstillingsservices på Datafordeleren. I forhold til konverteringsregler for tilbagekonvertering til ESR er der ingen forskel på disse løsningsmodeller.

Det nuværende interface er beskrevet i tabel 2.

## **Ejerlejligheder – Nuværende interface mellem Digital Tinglysning og ESR**

I dag modtager ESR ejerlejligheder fra Digital Tinglysning som tinglysningsmeddelelser.

Når Matriklen etableres som autoritativt register for ejerlejligheder vil registrering af den tinglyste ejerlejlighed fortsat ske i Digital Tinglysning – men fremadrettet på baggrund af det af Matriklen tildelte BFE-nummer. En forudsætning for en tinglysning af en ejerlejlighed bliver, at ejerlejligheden er oprettet i Matriklen inden tinglysningen.

ESR opretter i dag ejerlejligheder på baggrund af tinglysningsmeddelelser - med en større eller mindre manuel indsats i de enkelte kommuner.

En videreførelse af det nuværende ESR interface mod Digital Tinglysning vil have den fordel, at der skal rettes minimalt i ESR samtidig med at Ejendomsdataprogrammets risikoprofil på dette område vil blive mindre end med en total omlægning til Matriklen. Der vil fortsat være enkelte manuelle kommunale arbejdsgange forbundet med tilbagekonverteringen, idet ESR-interface til håndtering af tinglysningsmeddelelser kun er halvautomatisk for mange meddelelsestyper. Derudover vil tildeling af det kommunale ejendomsnummer fortsat være en ESR-opgave.

Fravælges dette interface, vil relevante informationer kunne hentes fra en udstillingsservices på Datafordeleren. I forhold til konverteringsregler for tilbagekonvertering til ESR er der ingen forskel på disse løsningsmodeller.

Det nuværende interface er beskrevet i dokumentet "Kommunikationsspecifikation" på tinglysningsrettens hjemmeside: <http://www.tinglysningsretten.dk/eTL>

## **Udtræk af oplysninger fra ESR til brug for Matriklen**

### **Beliggenhedsadresse**

Matriklen etablerer, hvor det er muligt, en beliggenhedsadresse baseret på ejendommens fysiske beliggenhed og DAR's adresser. Der sker derfor ikke en konvertering af adresser fra ESR til Matriklen<sup>1</sup>.

### **Samlet fast ejendom**

Matriklen er i forvejen master for denne ejendomstype, derfor ingen konvertering fra ESR.

### **Ejerlejlighed**

I forhold til ejerlejligheder er ESR kun et kopiregister. Masterregister er Digital Tinglysning, hvorfor Matriklens registrering af ejerlejligheder overføres fra tingbogen og ikke fra ESR.

---

<sup>1</sup> For ejendomme hvortil der ikke findes en adresse i DAR kan der være behov for at registrere en beliggenhedsbeskrivelse i "klartekst". Det er i den forbindelse ikke afklaret hvorvidt denne kan/skal etableres på baggrund af ESR's eksisterende "beliggenhedsadresse". Denne afklaring ser i regi af projekt: Beliggenhedsadresse

## Bygning på fremmed grund

Ved opstart af Matriklen som grunddataregister over BPFPG skal Matriklens dataindhold etableres på baggrund af de på opstartstidspunktet eksisterende registreringer af BPFPG i ESR.

Udtræksmodellen består i, at der ifb. etableringen af BPFPG i Matriklen laves et udtræk fra ESR omfattende følgende artskoder:

Artskode	Betydning
3	Bygning på lejet grund
8	Bygning på umatrikuleret areal
9	Bygning på umatrikuleret havneareal
10	Bygning på umatrikuleret jernbaneareal
33	Bygning på lejet grund (midlertidig)
38	Bygning på umatrikuleret areal (midlertidig)
39	Bygning på umatrikuleret havneareal (midlertidig)
40	Bygning på umatrikuleret jernbaneareal (midlertidig)

Alle BPFPG – også BPFPG beliggende på et umatrikuleret areal - tildeles et BFE-nummer, således disse indgår i Matriklens ejendomsregistrering på en måde, så andre grunddataregistre mv. kan referere til en sådan BPFPG gennem et BFE-nummer.

I Matriklen skelnes ikke mellem "Bygning på umatrikuleret areal", "Bygning på umatrikuleret havneareal" og "Bygning på umatrikuleret jernbaneareal". De vil alle blive håndteret og registreret i Matriklen som beliggende på "umatrikuleret areal".

I ESR-udtrækket har Matriklen ikke behov for yderligere attributter (bortset fra dem der er angivet nedenfor ifb. "beliggenhedsadresse") ud over identifikationen af BPFPG gennem kombinationen af kommuneejendomsnummer og artskode.

Bemærk: Som beskrevet under "Identificerede problemstillinger" forventer Matriklen kun at medtage eksisterende ejendomme af typen: BPFPG. Dette betyder, at udtrækket vil blive filtreret på:

Attribut	Værdisæt	Kriterie
Ejendom udgået	J (udgået) N (ej udgået)	Hvis feltet er udfyldt med "J" medtages den pågældende BPFPG ikke i Matriklen.

## Tilbagekonvertering fra Matriklen til ESR

### Indledning

Tilbagekonverteringen til ESR (evt. i form af genindtastning) vil omfatte både beliggenhedsadresse og de tre ejendoms typer. Tilbagekonverteringen omfatter ikke oplysninger som er konverteret fra ESR til Matriklen, og som Matriklen ikke efterfølgende har ændret.

I ESR er en række oplysninger registreret fysisk flere gange, idet der er registreret kopidata på nogle tabeller. Selvom disse oplysninger kun er registreret én gang i Matriklen, vil en maskinel tilbagekonverteringen til ESR skulle tage højde for, at oplysningerne i nogle tilfælde skal indplaceres på flere tabeller og dermed en forhøjet risikoprofil. I konverteringstabellen (tabel 3) er reglerne for tilbagekonvertering af den enkelte oplysning kun beskrevet én gang.

Selve tilbagekonverteringen kan som tidligere nævnt foregå fuldautomatisk, halvautomatisk eller manuelt. Grundlæggende er der tre modeller herfor, som kan være forskellig for de forskellige typer af tilbagekonverteringer og som evt. kan kombineres omkring den enkelte ejendoms type. Det drejer sig om følgende:

- Etablering af et nyt interface baseret på Matriklens udstillede data på Datafordeleren. Denne model vil kræve ændringer i og omkring modtagersystemet ESR. Der vil her skulle udvikles software, som "lytter" på matrikelhændelser, henter relevante data via Datafordeleren og indlæser disse i ESR's registertabeller.
- Anvendelse af eksisterende interface. Eksisterende interface til Matriklen og/eller Digital Tinglysning bevares i den nuværende form (kombineret med manuelle processer helt som i dag). Tinglysningsmeddelelser vil blive suppleret med et BFE-nummer. Nuværende arbejdsgange omkring behandling af disse interfaces bevares inkl. hvad der måtte være af manuelle arbejdsgange knyttet hertil.
- Manuel tilbagekonvertering med hel eller delvis genindtastning i ESR. Dette vil kræve, at data læses/udtrækkes/printes fra Matriklen som indtastningsgrundlag til ESR registreringer, hvorefter nye eller ændrede ejendomme dobbeltregistreres. Der vil her skulle udarbejdes procedureregler til brug for denne registrering. Såfremt registreringen samtidig betyder, at der skal lukkes for et eksisterende interface, vil dette skulle implementeres i ESR.

*Yderligere afklaring og vurdering af hvilken metode, der skal/bør anvendes, er uden for dokumentets scope. Økonomien til denne afklaring og løsning håndteres jf. aftalen mellem DIGST og KL om udfasning af ESR.*

Der opstår fremadrettet ikke nye umatrikulerede arealer i Matriklen. Historisk vil der stadig være umatrikulerede arealer. Det er endnu ikke besluttet hvordan det der i ESR er registreret som umatrikuleret areal fremadrettet skal håndteres

## Beliggenhedsadresse

Til alle BFE-numre i Matriklen vil der være tilknyttet en beliggenhedsadresse, hvoraf man kan fremfinde den kommune som ejendommen forvaltningsmæssigt tilhører (såkaldt administrativ kommune). I relation til beliggenhedsadressen opereres med begrebet: Ejendommens administrative kommunale tilhørsforhold, som i tvivlstilfælde fastsættes af kommunen.

Hvorvidt tilbagekonverteringen kan etablere en vejkode<sup>2</sup> hhv. et husnummer afhænger af om beliggenhedsadressen har en tilknyttet DAR-adresse. Der findes ejendomme uden DAR-adresse.

Tilbagekonvertering af beliggenhedsadresse vil i henhold til ovenstående være mulig. De nærmere regler er – så langt det er muligt p.t. ift. den igangværende afklaring om beliggenhedsadressens indhold og tilhørende regelsæt – beskrevet i Tabel 3.

**Bemærk:** Beliggenhedsadresse er ikke en del af det nuværende Matrikel-ESR interfaces. Beliggenhedsadresse skal ifb. tilbagekonverteringen hentes fra en service på Datafordeleren.

Dette betyder, at der enten skal laves et maskinelt interface, som læser denne adresse på Datafordeleren og opdaterer ESR, eller at der skal laves en brugergrænseflade til visning af beliggenhedsadressen en kommunal medarbejder, som manuelt så skal opdatere beliggenhedsadressen i ESR via den eksisterende ESR/Structura brugergrænseflade.

## Samlet fast ejendom

Tilbagekonvertering fra Matrikel til ESR foretages efter de helt samme regler, som anvendes i dag – bortset fra at SFE-nummeret ophøjes til at være et BFE-nummer samt at Ejendomsnummer ikke vil være udfyldt i udtrækket fra Matriklen.

Nedenstående artskoder vil – som i dag - kunne etableres ifb. tilbagekonverteringen til ESR:

---

<sup>2</sup> DAR vil indeholde CPR-vejs vejkode, hvorfor tilbagekonvertering til en CPR-vej vejkode vil være trivielt.



Artskode	Betydning
0	Matrikel/Jordstykke

I ESR kan der af hensyn til ejendomsbeskatning mv. være et behov for en yderligere opdeling i mere detaljerede arts-koder. Skulle der fortsat være et behov for denne opdeling, skal det håndteres internt i ESR som i dag.

De enkelte attributter i forhold til konverteringen er beskrevet i tabel 3.

### Ejerlejlighed

Fremadrettet vil det være GST's registrering i Matriklen, der resulterer i, at en ejendom er opdelt i ejerlejligheder. Fremadrettet vil fordelingstal være valideret af Matriklen, således Digital Tinglysnings registrering på en ejendom samlet set vil være lig 100 %. Dvs. en kvalitetsforbedring ift. den nuværende registrering i Tingbogen.

Matriklen tildeler de enkelte ejerlejligheder et entydigt nummer inden for en SFE.

Nedenstående arts-koder vil – som i dag - kunne etableres ifb. tilbagekonverteringen til ESR:

Artskode	Betydning
2	Ejerlejlighed

De enkelte attributter i forhold til konverteringen er beskrevet i tabel 3.

### Bygning på fremmed grund (BPFPG)

I Matriklen skelnes ikke mellem "umatrikuleret areal", "umatrikuleret havneareal" og "umatrikuleret jernbaneareal". De vil alle blive håndteret og registreret i Matriklen som beliggende på "umatrikuleret areal".

Derfor vil arts-koderne 9 og 10 ikke blive etableret ifb. tilbagekonverteringen.

Alle BPFPG på umatrikulerede arealer vil blive til arts-kode 8.

Nedenstående arts-koder vil derfor kunne etableres ifb. tilbagekonverteringen til ESR:

Artskode	Betydning
3	Bygning på lejet grund
8	Bygning på umatrikuleret areal

I praksis vil alle nye BPFPG i Matriklen være "endelige" fra start (arts-kode 3 og 8), hvorfor der fremover ikke vil være foreløbigt oprettede BPFPG (arts-kode 33, 38, 39 og 40).

**Bemærk:** BPFPG er ikke en del af det nuværende Matrikel-ESR interface. Der vil være behov for at etablere et nyt interface, såfremt konverteringen skal håndteres maskinelt.

Et udtræk af oplysninger fra Matriklen/Datafordeleren vil ud over identifikation til at kunne oprette ovenstående arts-koder og beliggenhedsadressen ikke indeholde yderligere attributter.

## Tabel 1: Antal forekomster pr. artskode i ESR.

Nedenstående statistik indeholder antal artskoder i ESR udtrukket fra et udtræk etableret af KMD i henhold til "Kontrakt ESR udtræk 20130816" mellem GST og KMD.

Udtrækskriterier:

- Type 3: Matrikeloplysninger fra ESR.
- Der udtrækkes alle matrikler, dog ikke jord i fremmed kommune.
- For ejerlejligheder (artskode 02 og 32) udtrækkes kun matrikler med etagemeter udfyldt.

Artskode	Indhold	Antal artskoder	Summer
0	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.	1.831.600	
1	Andre matrikler på ejendommen	556.282	
2	Ejerlejlighed	297.625	
3	Bygning på matrikel (lejet grund)	51.389	
4	Del af matrikelnummer (parcel)	7.018	
5	Umatruleret areal	698	
6	Umatruleret havneareal	72	
7	Umatruleret jernbaneareal	93	
8	Bygning på umatruleret areal	790	
9	Bygning på umatruleret havneareal	187	
10	Bygning på umatruleret jernbaneareal	95	
20	Andet afgivet areal, f. eks lejet grund	34	
21	Tilskyllet	106	
22	Bortskyllet	353	
23	Eksproprieret til	573	
24	Eksproprieret fra	4.170	
25	Dokumenteret arealafvigelse tillagt	147	
26	Dokumenteret arealafvigelse afgivet	293	
27	Tillagt ved jordfordeling m.v.	430	
28	Afgivet ved jordfordeling m.v.	435	
<b>Artskode 1 til 28</b>			<b>2.752.390</b>
30	Vigtigste matrikel. Evt. bygning ligger her.	710	
31	Andre matrikler på ejendommen	757	
32	Ejerlejlighed	1	
33	Bygning på matrikel (lejet grund)	13	
34	Del af matrikelnummer (parcel)	2.047	
35	Umatruleret areal	108	
36	Umatruleret havneareal	3	
37	Umatruleret jernbaneareal	13	
38	Bygning på umatruleret areal	37	
39	Bygning på umatruleret havneareal	4	
40	Bygning på umatruleret jernbaneareal	0	
<b>Artskode 30 til 40</b>			<b>3.693</b>
<b>Alle artskoder</b>			<b>2.756.083</b>

## Tabel 2: Nuværende interface mellem Matriklen og ESR.

Nedenstående tabel indeholder en oversigt over det nuværende interface mellem Matriklen og ESR.

Attribut	Type	Betydning
EKOMNR	CHAR(3)	Kommunennummer
EJOURN	CHAR(12)	Journalnummer (KMS-journalnummer)
EEJDNR	CHAR(7)	Ejendomsnummer <sup>3</sup>
CLELAV	CHAR(7)	Landsejerlavskode
EMATNR	CHAR(4)	Matrikelnummer
ABGSTM	CHAR(3)	Matrikelbogstav
FMATAR	CHAR(10)	Matrikel areal
FVEJ	CHAR(10)	Heraf vejareal
DAPPRO	CHAR(8)	Approbationsdato (registreringsdato)
CNOTE	CHAR(1)	Noteringskode (hovednotering)
CSKOV	CHAR(1)	Skovnoteringskode
FSKOV	CHAR(10)	Skovareal
CJRENTE	CHAR(1)	Jordrente noteringskode
EMMATNR	CHAR(7)	Modermatrikelnummer
CVAND	CHAR(1)	Kode for vandareal
FVAND	CHAR(10)	Vandareal
EJDHENV	CHAR(10)	Hovednoteringsnummer (SFE/BFE-nummer)
HDISP	CHAR(10)	Disponibelt felt – Benyttes ikke p.t.
CSTRNOT	CHAR(1)	Strandnotering
ESTRARE	CHAR(10)	Strandareal
CKLINOT	CHAR(1)	Klitnotering
EKLIARE	CHAR(10)	Klitareal
FORURENING1_22	CHAR(308)	Forureningsfelter
STORMFALD1_2	CHAR(36)	Stormfald

**Bemærk:** Interfacet indeholder feltet "Ejendomsnummer", hvilket sammen med kommunekoden udgør ESR's nøgle til en vurderingsejendom. Ejendomsnummeret anvendes fremadrettet hverken af landinspektøren eller Matriklen, idet de eksisterende manuelle papirbaserede processer hos landinspektøren udgår og erstattes af en digitaliseret proces. Ejendomsnummer skal derfor – som beskrevet andet sted – tilsættes manuelt/maskinelt ifb. tilbagekonverteringen i ESR.

---

<sup>3</sup> Ejendomsnummer vil ikke fremadrettet være udfyldt i denne udtræk fra Matriklen.

**Tabel 3: Konverteringstabel (Matriklen til ESR)**

**Beliggenhedsadresse**

Attribut i ESR	Beskrivelse	Begreb i Matriklen	Konverteringsregler
<b>ESR-ejendom – Beliggenhedsadresse</b>			
Beliggenhed	Ejendommens beliggenhed i klar tekst. Indeholder normalt vejnavn, husnummer og husbogstav samt evt. etage/side for ejerlejligheder. Der er tale om et fritekstfelt, som anvendes meget individuelt i de enkelte kommuner. Reelt er der tale om et internt "notefelt".	Findes ikke i Matriklen. På Datafordeleren beregnes "on-the-fly" en beliggenhedsadresse, som ikke må forveksles med dette felt.	Tilbagekonverteres ikke hvis feltet er udfyldt i ESR i forvejen. Ved nye ejendomme kan der ud fra beliggenhedsadressen etableres et "klartekst" felt til dette brug.
Kommunennummer	Kommune	Beliggenhedsadresse	Konverteres fra beliggenhedsadresse.
Vejkode	Kode knyttet til vejnavnet. Vejkode og vejnavn oprettes i CPR's vejregister	Beliggenhedsadresse	Konverteres fra beliggenhedsadresse - såfremt der er tale om en struktureret adresse. Vejkode svarer til en vejkode i CPR's vejregister.
Husnummer	Ejendommens husnummer		
Etagebetegnelse ejerlejlighed	Ejendommens eventuelle etagebetegnelse	Beliggenhedsadresse	Konverteres fra beliggenhedsadresse, når der er tale om ejerlejligheder.
Side/dørnr ejerlejlighed	Ejendommens eventuelle side/dør-nummer		

## Bestemt fast ejendom

Omfatter ejendomstyperne Samlet fast ejendom, Ejerlejlighed og Bygning på fremmed grund.

Attribut i ESR	Beskrivelse	Begreb i Matriklen	Konverteringsregler
<b>ESR begreb: ESR-ejendom</b>			
Moderejendomsnummer	Moderejendomsnummer for ejerlejligheder	I Matriklen er der relation fra Ejerlejlighed til SFE hvorpå ejerlejligheden er beliggende	Via ejendomsnummer-BFE konverteringstabel kan moderejendommens BFE omsættes til et ejendomsnummer.
Ejendommens samlede matrikulære areal	Summen af arealerne for matriklerne tilknyttet ejendommen	Matrikel areal (på et jordstykke)	Beregnes som i dag af ESR. For SFE beregnes arealet som summen af de jordstykkearealer, der indgår.
Heraf vejareal ialt	Summen af vejarealerne for matriklerne tilknyttet ejendommen	Vejareal (på et jordstykke)	Beregnes som i dag af ESR. For SFE beregnes arealet som summen af de vejarealer, der indgår.
Grundens ejendomsnr	Grundens ejendomsnummer for bygning på lejet grund	I Matriklen findes en relation mellem BPFG og den BFE hvorpå bygningen er beliggende	Via ejendomsnummer-BFE konverteringstabel kan den BFE, hvorpå bygningen er beliggende, omsættes til et ejendomsnummer.
Ejendom udgået	Markering for, om ejendommen er udgået. J (udgået), N (ej udgået)		Eksisterende ESR registrering - tilbagekonverteres ikke.
Årstal for udgået ejendom	Angiver det årstal, hvor en ejendom er udgået.		Eksisterende ESR registrering - tilbagekonverteres ikke.
Udstykningsejendomsnummer	Hvis ejendommen er udstykket fra en anden ejendom, er her angivet denne ejendoms ejendomsnummer	I Matriklen angives på jordstykniveau hvilket andet jordstykke, der evt. er udstykket fra.	Via ejendomsnummer-BFE konverteringstabel kan BFE-nummer svarende til den udstykkende ejendom omsættes til et ejendomsnummer.

Attribut i ESR	Beskrivelse	Begreb i Matriklen	Konverteringsregler
<b>ESR begreb: Matrikel / Matrikelændring</b>			
Kommunennummer (Beliggenhedskommune)	Kommunennummer modtaget fra GST	Jordstykkets kommunale tilhørsforhold	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Journalnummer	Journalnummer tildelt af GST	Journalnummer	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Hovednoteringsnummer	Hovednoteringskode modtaget fra GST	Hovednoteringsnummer	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Landsejerlavskode	Landsejerlavskode modtaget fra GST	Landsejerlavskode. Indgår i den entydige matrikelbetegnelsen	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Matrikelnummer	Matrikelnummer modtaget fra GST	Matrikelnummer. I Matriklen består matrikelnummer af fra 1-4 cifre samt fra 1-3 bogstaver.	Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface, hvor Matriklens matrikelnummer opdeles i matrikelnummer og matrikelbogstav.
Matrikelbogstav	Matrikelbogstav modtaget fra GST	Matrikelbogstav. Er ikke et selvstændigt felt i Matriklen, men en del af matrikelnummeret jf. ovenstående.	Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface, hvor Matriklens matrikelnummer opdeles i matrikelnummer og matrikelbogstav.
Matrikulært areal	Matrikulært areal modtaget fra GST	Matrikulært areal. Opgøres pr. jordstykke.	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Heraf vejareal	Heraf vejareal modtaget fra GST	Vejareal. Opgøres pr. jordstykke.	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Approbationsdato	Matriklens approbationsdato fra GST. Hvis matriklen er knyttet til en ejerlejlighed, er opdelingsdatoen angivet her.	Approbationsdato	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.

Attribut i ESR	Beskrivelse	Begreb i Matriklen	Konverteringsregler
Hovednoteringskode	Hovednoteringskode modtaget fra GST	Noteringskode Anføres på SFE.	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Skovnoteringskode	Markering for skov på matriklen	Skovnoteringskode Anføres på jordstykke.	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Skovareal	Skovareal modtaget fra GST	Skovareal Anføres på jordstykke.	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Jordrentenoteringskode	Markering for jordrente på matrikelnummeret	Jordrentenoteringskode Anføres på jordstykke	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Modermatrikelnummer	Hvis matriklen er udstykket er her angivet det matrikelnummer, som den er udstykket fra	Relation mellem to BFE Anføres på jordstykke.	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Vandarealkode	Kode for vandareal	Vandarealkode	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Vandareal	Areal af vand	Vandareal	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Strandnotering	Strandnoteringskode modtaget fra GST	Strandnotering Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af strandbeskyttelseszone.	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Strandareal	Areal af strandbeskyttelse	Strandareal Anføres på jordstykke - angiver arealet for den del af et jordstykke, der er omfattet af strandbeskyttelse I	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.

Attribut i ESR	Beskrivelse	Begreb i Matriklen	Konverteringsregler
Klitnotering	Klitnoteringskode modtaget fra GST	Klitnotering. Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af klitfredning (klitnotering).	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Klitareal	Areal af klitfredning	Klitareal. Anføres på jordstykke - angiver arealet for den del af et jordstykke, der er omfattet af klitfredning.	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface.
Stormfaldnummer	Fortløbende nr. på stormfald	Stormfald	Konverteres en-til-en. Leveres i nuværende Matrikel-ESR interface. ESR har funktionalitet til at omsætte dataindholdet i "STORMFALD1_2" til de tre ESR-attributter.
Registreringskode	Matriklens registreringskode for stormfaldstype (der er ydet tilskud til oprydning / der er ydet tilskud til tilplantning)	Anføres på jordstykke - angiver om jordstykket, eller dele deraf, er omfattet af stormfaldsregistrering.	
Journalnummer stormfald	Journalnummer tildelt af Naturstyrelsen. Nummeret anvendes bl.a. ved betaling af stormfaldstilskud	Matriklen leverer disse oplysninger i ét samlet felt: "STORMFALD1_2"	
Ejerlejlighedsnummer	Ejerlejlighedens nummer. Nummeret kan stamme fra e-TL	Ejerlejlighedsnummer. Informationen findes fremover som egenskabsdata på ejerlejlighed i Matriklen og videregives til Tingbogen.	Konverteres en-til-en. Oplysninger leveres af Digital Tinglysning via det nuværende interface. (Matriklen leverer ejerlejlighedsnummeret til Digital Tinglysning)



Attribut i ESR	Beskrivelse	Begreb i Matriklen	Konverteringsregler
Etagemeter	For ejerlejligheder angiver indholdet antal etagemeter	Ejerlejlighedsareal. Informationen findes fremover som egenskabsdata på ejerlejlighed i Matriklen og videregives til Tingbogen.	Konverteres en-til-en. Oplysninger leveres af Digital Tinglysning via det nuværende interface
Matriklens areal / etagemeter	Matriklens areal. For ejerlejligheder angiver indholdet antal etagemeter. Der er tale om det samme fysiske felt, som afhængig af arts-kode tolkes som et matrikelareal hhv. som et ejerlejlighedsareal.	Matrikulært areal hhv. Ejerlejlighedsareal.	Beskrevet ifb. "Matrikulært areal" og "Etagemeter".
Udskrivningsmatrikel	Angiver om denne matrikel er ejendommens udskrivningsmatrikel. Hvis ejendommen har flere matrikler, men der kun udskrives én, vil det være den matrikel, der er markeret som udskrivningsmatrikel.		Intern ESR registrering – konverteres ikke. Anvendes sandsynligvis ikke mere.
ID til kort	ID til GIS-kort		Intern ESR registrering – konverteres ikke.
Matrikelnotat	Internt notat i kommunen		Intern ESR registrering – konverteres ikke.

Attribut i ESR	Beskrivelse	Begreb i Matriklen	Konverteringsregler
ESR-begreb: Tinglysningsejendom			
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer modtaget fra Digital Tinglysning.		Konverteres en-til-en. Alle informationer modtages via det nuværende interface mellem Digital Tinglysning og ESR.
Ejendomstype	Ejendommstypen som den er kendt i Tinglysning		
Etagebetegnelse ejerlejlighed	Etagebetegnelse modtaget fra Digital Tinglysning.		
Husnummer	Husnummer modtaget fra Digital Tinglysning.		
Kommunennummer	Kommunennummer modtaget fra Digital Tinglysning.		
Side/dørnr ejerlejlighed	Side/dør-nummer modtaget fra Digital Tinglysning.		
Vejkode	Vejkode modtaget fra Digital Tinglysning.		
Ejerlejlighedsnummer	Ejerlejlighedsnummer for ejerlejligheder i Digital Tinglysning.		
Etagemeter	Antal etagemeter for ejerlejligheder modtaget fra Digital Tinglysning.		
Matriklens areal	Areal for ordinære matrikler modtaget fra Digital Tinglysning.		
Landsejerlavskode	Landsejerlavskode modtaget fra Digital Tinglysning.		
Matrikelbogstav	Matrikelbogstav modtaget fra Digital Tinglysning.		
Matrikelnummer	Matrikelnummer modtaget fra Digital Tinglysning.		